

## SPØRG OS

BO BEDREs eksperter svarer hver måned på udvalgte læsespørgsmål om indretning og ombygning.

## Hjælp til vægge og akustik



Vi har ikke megen vægplads i vores nye lejligheds hjertelum, nemlig i alrummet. Men vi mangler ideer til at hænge noget nyt op. Vi har prøvet forskellige dekorationer gennem de seneste år, sidst har vi haft feriefotos overalt – sat op med tape direkte på væggene. Nu er vi klar til noget nyt og mangler i den grad noget mere sofistikeret og specielt, der dog passer til en mere moderne enkel og delikat indretning. Vi har naturligvis også haft plakater og indrammede posters, men da vi også har udfordringer med akustikken i rummet, vil vi gerne undgå glasrammer. Har du nogle gode ideer til, hvad vi skal hænge op, som samtidig kan hjælpe lidt på de problemer med akustikken, vi oplever i boligen? Agnes og Casper.

De tekstile elementer er altid meget kærkomne at invitere med ind i indretningen, når der skal styr på lyden. Til det formål findes der også lamper med fokus på god lyd. Her er lampen Under the Bell fra Muuto og FAB-pendlerne fra Embacco Lighting gode eksempler. Desuden er det også en god idé at lægge et gulvtæppe, der ud over sin akustiske effekt giver hygge og en ekstra mulighed for at gøre rummet mere personligt og farvemæssigt tonet efter ønske. En ekstra mulighed er også at montere almindelige flamingoplader på spisebordets bagside, en billig, usynlig og ofte ganske effektiv lydæmper. På væggen kunne et tekstilt stykke kunst, som det på billedet viste forslag fra designeren Anja Merete Larsen fra ALM Studio, være et forslag. De specialindfarvede varierede snore og reb giver en smuk farvemæssig balance i dette tilfælde af rosa toner, der elegant bløder de gyldne og brunlige farver på i den øvrige indretning op. Værket hænger diskret ned i nogle messingrør og virker næsten svævende og meget let, hvilket er oplagt, når rummet ikke har store og uanede vægflader at boltre sig på. Birgit.

**De tekstile elementer er altid meget kærkomne at invitere med ind i indretningen.**

## OPFYLDER DE NYE VINDUER KRAV TIL REDNINGSÅBNING?

Vi skal have nye vinduer, vores vinduer er nu på 118,8 x 118,8 cm. Vi vil gerne have vinduer, der er delt på midten af en sprosse, hvor så den nederste del kan åbnes. Men vi får oplyst, at pga. redningsåbning skal den nederste del være 68 cm høj. Det synes vi ser lidt forkert ud. Jeg har tidligere set, at redningsåbning skal være på 150 cm. Jeg går ud fra, at det er, når man lægger bredde og højde sammen, at det skal give 150 cm. Vores vinduer sidder i et parcelhus fra 1972 i en højde af 100 cm over gulv. Derfor mener

jeg, at vi overholder loven hvis vi deler vinduet på midten, men det mener vores vinduesproducent ikke. Kan du klargøre for mig, hvad der passer? Arne.

Du skal være opmærksom på, at målene, der skal overholdes, gælder den frie åbning, altså skal målet tages, når vinduet er åbent. Det er korrekt, at højde + bredde skal være minimum 150 cm, men samtidig gælder, at højden skal være mindst 60 cm, og at bredden skal være mindst 50 cm. Tine.

SKRIV TIL  
VORES  
EKSPERTER

**LONE BARSLUND** er bygningsarkitekt og har indrettet alt fra boliger til virksomheder og har rådgivet BO BEDREs læsere i mere end 20 år.



**TINE NIELSEN** er uddannet arkitekt og er ekspert i bygge-loven og bygningsreglementet i Bolius Boligejernes Videncenter.



**ANDERS STIG VESTERGAARD** er BO BEDREs juridiske rådgiver. Han er advokat hos Advokaterne Sankt Knuds Torv i Aarhus, med speciale i boligret og fast ejendom.



**BIRGIT TARP** er en af BO BEDREs faste indretningseksperter. Ejer Design Circus og giver foredrag om interiør og trends for bl.a. designbranchen.

**Skriv til: BO BEDRE, Finsensvej 6 D, 2000 Frederiksberg. Eller til bobedre@bobedre.dk. Mærk kuvert/mail: Brevkassen. Kun offentliggjorte breve besvares.**

## LANG GANG TRÆNGER TIL AT BLIVE FRISKET OP

Vores lange entré har ikke mindre end seks døre til hovedtrappe, bad, køkken, værelse og to stuer. Derudover er der et gammeldags indbygget dobbeltskab med låger og topskabe. Alt blev malet hvidt ved indflytning, gulvene hvidolieret, og alt er fint – med desværre ret kedeligt. Vi ønsker ikke et farveorgie, men der må gerne snige sig lidt varme ind i rummet. Har du et forslag til, hvordan vi få det hele til at gå op i en højere enhed, vi kan blive glade for? Anna og Jesper.

Når der ikke er noget direkte dagslys fra vinduer i rummet, er det rigtig godt med de mange hvide, halvblanke flader, fordi det sikrer, at rummet ikke virker lukket og iltfattigt. Men heldigvis har I en endevæg, som I nemt kan give lidt liv, der vil smitte af på resten uden at dominere. Find et billede, som I har lyst til at se på mange gange i løbet af dagen, og giv endevæggen en farve, der matcher billedet. Det vil betyde, at hele væggen danner et fint centrum i gangen. Det lange gangforløb kan I understrege med en lang løber, der ikke kun lægger en bund i indretningen, men også beskytter gulvet mod de mange sko, der kommer ind og ud fra hovedtrappen. Den viste løber er fra Pappelina i et roligt sort-hvidt sildebensmønster. Lone.



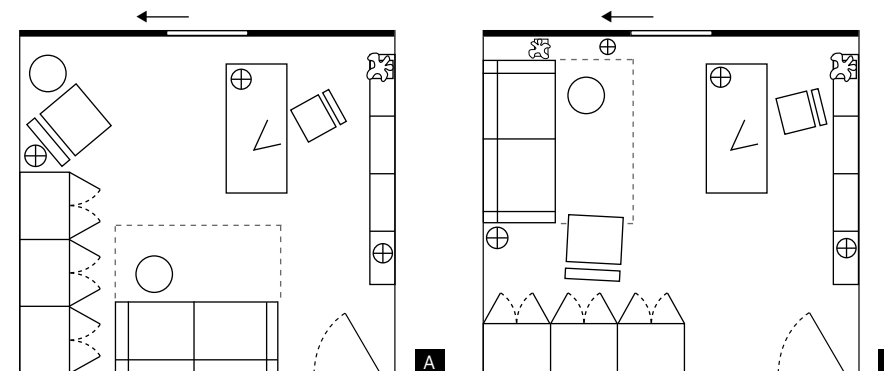
**Find et billede, I har lyst til at kigge på mange gange om dagen, og giv endevæggen en farve, der matcher billedet.**

## Værelse til arbejde, gæster og opbevaring

Vi flytter i seniorbolig og vil gerne have din gode hjælp til en praktisk og smuk indretning af et kombineret arbejds- og gæsteværelse med ekstra opbevaringsplads af linned, sommer- og vintertøj osv. Der skal også være plads til bøger. Umiddelbart tænker vi at placere seng og skrivebord op ad hver sin væg med skabe på væggen ud mod gangen. Vil det fungere, tror du, eller har du en bedre løsning? Grete og Jens.

Jeg synes ikke, at I skal placere skrivebordet op ad væggen. I stedet foreslår jeg, at I vender det om og sidder med næsen ud i værelset og nyder pladsen og udsigten

til haven. Ved at stille bordet ud på gulvet får I desuden bagvæggen fri til den ønskede bogreol. Klædeskabe og gæstesofaseng kan så placeres som vist på skitserne A og B, hvor I skal bemærke, at jeg foreslår 80 cm brede skabe med låger der kun er 40 cm, så de ikke fylder for meget, når de åbnes. Hvad med skydedøre, tænker I nu, for så er det problem løst? Ja, men jeg synes absolut, at det er kønnere at kigge på en smuk hængslet fyldningsdør frem for en glat skydedør, der i den grad signalerer soveværelse, og det har I ikke brug for i jeres lille ekstra stue her. Lone.

ÅBENT VINDUE  
VED MADLAVNING?

Madlavning er en af hovedårsagerne til partikeludledning i boligen. Derfor bør du altid have din emhætte tændt ved madlavning. Ifølge Bolius, Boligejernes Videncenter, er det oftest ikke nødvendigt også at lade et vindue stå åbent. Men har du en emhætte uden afkast, bør du åbne vinduet, da en filteremhætte suger markant mindre damp end én med afkast. For at sikre et bedre indeklima, bør du altid åbne et vindue, når du er færdig med at lave mad, uagtet hvilken emhætte du har.



**Det er kønnere at kigge på en smuk hængslet fyldningsdør frem for en glat skydedør.**

## BOBEDRE.DK/BLOG

Kan du ikke få nok af inspiration til boligindretning og gode råd om, hvordan du gør dit hjem mere smart og funktionelt på samme tid, så følg Lone Barslunds blog på BO BEDREs hjemmeside. Her kommer hun jævnligt med nye indlæg – og du kan også gå på jagt efter ideer i Lones mange tidligere blogindlæg.

## TID TIL HAVEN

Havefolket kan næsten ikke vente, det har længe kriblet i fingrene for at komme ud i haven og få jord under neglene. Nu er ventetiden endelig forbi oven på en lang vinter, og så er det måske også tid til at gå sine haveredskaber igennem.



**1. BESKÆRERSAKS**, ergonomisk designet så kroppen belastes mindst muligt, har vundet både red dot award og IF-prisen for godt design. 189 kr., Fiskars.

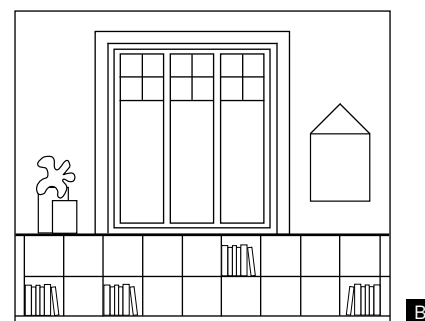
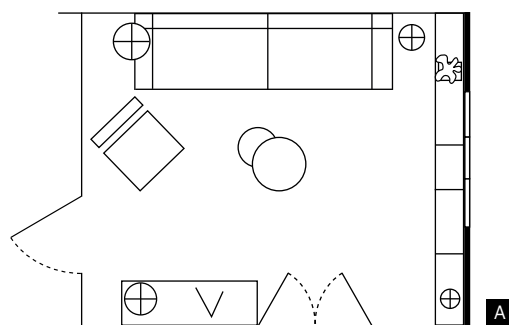
**2. PLANTEPIND.** Plantepind til både såning, udplantning osv. Fremstillet i poleret rustfrit stål med greb af bejdsset og FSC-certificeret egetræ. 95 kr., Joseph Bentley/Florama.

**3. ONELEG**, designet af Susanne Schmidt. Skammel i flere højder og farver, udført i egetræ. Fra 319 kr., OneLeg.

## Svært gennemgangsrum med krav til TV og bogreoler

Jeg har en temmelig lille opholdsstue, hvor der reelt kun er en væg at møblere op ad, fordi de andre "forstyrres" af dør til entré, vindue og fløjddøre til mit soveværelse. Nu står sofaen med ryggen til vinduet, så jeg får den lange væg fri til bogkasser, men så er det svært at se fjernsyn, og sofaens chaiselong-del står ind foran fløjddørens ene halvdel. Jeg synes også, at det er irriterende, at vinduet er blokeret af sofaen, især når der skal luftes ud. Kan du hjælpe mig med en bedre indretning, så bliver jeg så glad? Karen K. Jeg ved ikke, om det kan lade sig gøre for indretningen, men din TV-stue ville blive så meget bedre at komme omkring

i, hvis fløjddørene kunne vendes så de gik ind i soveværelset. Men ellers vil jeg foreslå dig at bygge en reol af dine bogkasser op foran vinduet, der får en samlande hvidmalet topplade på, så det hele fremstår som et møbel og en ekstra dyb vindueskarm. Der skal være en sprække eller bores huller, så varmen fra din radiator kan komme op og ud i rummet. Sofaen placeres op ad den lange væg, og dit TV overfor. Så er der plads til en lille lænestol oven i købet. Jeg ville ikke fylde meget mere på indretningen, da det er et lille rum, og derfor er det en god idé at tænke på, at jo enklere du møblerer, jo mere luft får du. Lone.



## KRAV OM ERSTATNING SOM FØLGE AF MANGLENDE SNERYDNING

Vi er lidt i chokerede efter at have modtaget et brev med krav om kæmpeerstatning fra en person, der er faldet foran vores hus. Vi har først hørt om uheldet nu, og vi mener ikke, at vi skal betale. Hun skriver, at hun gik en tur og faldt på vejen foran vores hus, fordi der ikke var ryddet for sne. Ved faldet brækkede hun anklens, slog hovedet/hakken og pådrog sig hjernerystelse. Det har givet hende kronisk hovedpine, som gør, at hun har måttet opgive sit arbejde. Hun kræver erstatning for ødelagt tøj, svie og smerte, tabt arbejdsfortjeneste og tab af erhvervssevne. Vi bor på en privat fælles vej og betaler til grundejerforeningen, der sørger for snerydning. Det er grundejerforeningen, der ikke har ryddet, og vi mener, at det er foreningen, der skal betale en evt. erstatning. Hvad mener du? Johanne og Torben.

Tak for jeres spørgsmål, som jeg er sikker på, at mange grundejere vil være meget interesserede i. I forlængelse af jeres mail har jeg modtaget kopi af lokalplanen for området og vedtægterne for den grundejerforening, som I er medlem af, samt gennemgået nogle domme på området, og jeg kan her efter oplyse følgende. Indledningsvis har jeg fået bekræftet, at I bor på en privat fælles vej, og at I har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Efter en gennemgang af grundejerforeningens vedtægter kan jeg fastslå, at bestemmelsen i vedtægterne vedrørende snerydning er gyldigt vedtaget på en generalforsamling og efterfølgende godkendt af kommunen. Jeg kan citere følgende fra bestemmelsen: "Grundejerforeningen forestår snerydning og glatføregrusning på veje herunder færdselsarealer, stier".

I har oplyst, at grundejerforeningen plejer at sørge for snerydning og grusning i vintersæsonen. Når jeg sammenholder

denne sædvanlige praksis med vedtægterne har jeg stor forståelse for, at I med rette forventer, at grundejerforeningen har pligt til at sørge for snerydning, og at det er foreningen, der evt. skal betale erstatning til hende, der faldt og kom til skade ud for jeres hus. Jeg kan desværre oplyse, at det ikke forholder sig sådan, men at det er jer, som grundejere, der skal sørge for snerydningen. Højesteret har i en nylig dom afgjort, at det er ejeren af ejendommen, der har pligt til at sørge for, at den private fællesvej samt fortovet ud for pågældendes ejendom er ryddet for sne og er saltet/gruset. Som udgangspunkt er I erstatningsansvarlige for de skader, som skadelidte pådrog sig ved faldet samt evt. andre erstatningskrav, som er en direkte følge heraf. I nævnte dom var det i grundejerforeningens vedtægter bestemt, at foreningen forestod snerydning, glatføregrusning af færdselsarealer og stier. Under henvisning til bestemmelsen fandt Højesteret, at grundejerforeningen havde påtaget sig at forestå snerydning og glatførebekæmpelse på de private fællesveje i området, og at medlemmet af grundejerforeningen kunne forvente, at foreningen sørgede for at rydde for sne m.v. På den baggrund bestemte Højesteret, at grundejeren havde et regreskrav over for grundejerforeningen. Snerydningsbestemmelsen i højesteretssagen svarer til bestemmelsen i jeres vedtægter. Det betyder, at I efter omstændighederne vil kunne gøre regres gældende over for jeres grundejerforening. I praksis vil regres vil gå på, at I fremsætter krav om, at grundejerforeningen pålægges at betale jer ethvert beløb, som I måtte blive pålagt at betale til skadelidte. Jeg anbefaler jer at få en advokat til at kigge sagen igennem og evt. søge om retshjælpsdækning af sagsomkostningerne. Anders.